

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL ROȘIA DE SECAȘ

HOTĂRÂREA NR. 50/19.08.2025

Privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Roșia de Secaș nr.43/30.06.2025 privind închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de 3,5 ha pășune comună situată pe teritoriul administrativ al comunei Roșia de Secaș, sat Ungurei

Având în vedere:

- Referatul de aprobare **nr.2712/06.08.2025** și raportul de specialitate **nr.2713/06.08.2025** privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Roșia de Secaș nr.43/30.06.2025 privind închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de **3.5 ha pășune** comună situată pe teritoriul administrativ al comunei Roșia de Secaș, sat Ungurei;
- prevederile HCL Roșia de Secaș nr.6/31.03.2021, prin care se aprobă Regulamentul de pășunat pentru pășunile proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale al COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ
- AMENAJAMENTUL PASTORAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Roșia de Secaș cu nr. 36 din data de 31.10.2021;

În conformitate cu:

- Prevederile Legii Nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile H.G. Nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Prevederile Ordinului Nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile Capitolului V, "Contractul de Locațiune", art. 1777 – art. 1823, din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planurile de amplasament și delimitarea bunurilor imobile scara 1:5000; Extrasele de Carte Funciară;
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat.
- Art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 450/23.12.2024 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole de bază cărora se calculează veniturile de arendă în anul 2025, în județul Alba-art. 1, nr. crt. 5.

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. "g" și art. 196 alin. 1 lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ, "JUDEȚUL ALBA"
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚA PUBLICĂ ORDINARĂ DIN DATA DE 19.08.2025,
HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă completarea motivării în drept a Hotărârii nr. 43/30.06.2025 cu următoarele prevederi:

"În conformitate cu prevederile:

- a) O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;*
- b) H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013;*
- c) Ordinul nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;*
- d) Capitolul V, "Contractul de Locațiune", art. 1777 – art. 1823, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*
- e) Ordinul MADR nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,*
- f) Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 450/23.12.2024 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2025, în județul Alba – art. 1, nr. crt. 5."*

Art. II După art. 1 al hotărârii nr. 43/30.06.2025 se introduc două articole noi care vor avea următorul conținut:

"Art. 2. Se aprobă prețul de închiriere de 480 lei/ha/an".

"Art. 3. Se aprobă contractul de închiriere prin atribuire directă a unei suprafețe de 3,5 ha pășune comună situată pe teritoriul administrativ al comunei Roșia de Secaș, sat Ungurei, identificată prin extras CF nr. 823738 Nr. top. 1340/5/3 (din parcela 1340/5 cu suprafața de 39.3195 ha)"

Art. III Celelalte articole ale hotărârii nr. 43/30.06.2025 se vor renumera corespunzător modificărilor aduse prin prezentul act administrativ.

Art. IV Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art. V Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Roșia de Secaș, compartimentului agricol, domnului Ganeș Dani Ioan și se publică pe site-ul primăriei, pentru aducere la cunoștință publică.

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 19 august 2025 cu 10 voturi pentru, din numărul total de 10 consilieri locali prezenți și un consilier local absent, cu

respectarea Art.139 și 228 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Roșia de Secaș, 19.08.2025

Președinte de ședință,
Consilier local,
Cioban Ioan-Iulian



Secretar general,

