

Proiect de hotărâre
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2018

Consiliul local al comunei Roșia de Secaș județul Alba :

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45, art. 117, lit. h) și art. 117¹ din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

Hotărârii Consiliului Local nr. _____/_____ privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Roșia de Secaș;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2018 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Roșia de Secaș adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se stabilesc cotele procentuale pentru calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, după cum urmează:

Impozitul se va calcula utilizându-se următoarele cote:

a. Persoane fizice

- 0,1% din valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile Codului Fiscal, (modul de calcul conform anexei nr.1.)

Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice ce dețin mai multe clădiri:

(1) Dacă o persoană fizică are în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul pe clădiri se majorează după cum urmează:

a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu; c) cu 300% pentru cea de-a treia clădire și următoarele

(1^a) Nu intră sub incidența alin. (1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(2) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

(3) Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației speciale va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului.

B. Persoane juridice :

- cota de 1,5 % aplicata asupra valorii de inventar a clădirii pentru clădirile reevaluate in ultimii trei ani anteriori anului fiscal de referință respectiv anul 2015

- cota 10 % aplicata asupra valorii de inventar a clădirii, in cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată in ultimii trei ani anteriori anului fiscal de referință respectiv anul 2015 In cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperata integral pe calea amortizării, valoarea impozabila se reduce cu 15%.

Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

IMPOZITUL PE CLADIRI

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ - lei/mp -	
	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175

D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă newsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru proprietățile nerezidențiale (persoane juridice), adică cele folosite în activități economice, cota de impozitare va fi de 1,5%, cu condiția ca aceste clădiri să fie reevaluate/ construite/ achiziționate în ultimii cinci ani.

În cazul în care construcția nu a fost reevaluată în ultimii cinci ani sau a fost dobândită anterior unei perioade de cinci ani, procentul de impozitare va fi de 2% din valoarea statistică a construcției.

Impozitul pe clădiri se aplică pentru orice clădire deținută de o persoană juridică aflată în funcțiune, în rezervă sau în conservare, chiar dacă valoarea sa a fost recuperată integral pe calea amortizării.

Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili-persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

B. IMPOZITUL PE TEREN

Impozit pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al localităților în care este amplasat terenul.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (actualizare conform HG 956/2009):

**IMPOZITUL PENTRU TERTENURILE INTRAVILANE SUB DENUMIREA DE CURTI
CONSTRUCTII**

Zon a în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	- lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8.921	7.40 8	6.50 8	5.64 0	766	613
B	7.408	5.600	4.54 0	3.83 2	61 3	460
C	5.600	3.83 2	2.87 4	1.82 1	460	306
D	3.832	1.821	1.51 9	1.06 0	30 0	153

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe, persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de locatar.

În cazul în care contractul de leasing încetează, altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren este datorat de locatar.

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (3)-(5), articolul 258 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează conform alin. (2) articolul 258 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale

operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili-persoane fizice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

IMPOZITUL PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ALTELE DECAT CURTI CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Categoria	Zona A	Zona B
1	Teren arabil	28	21
2	Pășune	21	19
3	Fâneață	21	19
4	Vie	46	35
5	Livadă	53	46
6	Pădure sau alt ter. cu veg. forest.	28	21
7	Teren cu apă	15	13
8	Drumuri	X	X
9	Neproductiv	X	X

TERENUL EXTRAVILAN

IMPOZITUL PE TERENURI AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Zona	A	B	C
	Categoria de folosință			

1	Teren cu construcții	31	25	22
2	Teren arabil	50	46	42
3	Pășune	28	24	20
4	Fâneață	28	24	20
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55	52	48
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	52	48
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	13	10
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	4	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	30	26

Impozitele si taxele locale, precum si amenzile si penalitățile aferente acestora, constituie venituri la bugetele locale ale autorităților administrativ-teritoriale, cu excepția veniturilor realizate în condițiile art. 258 alin.6 care constituie venit la bugetul de stat..

Dobândiri si transferuri de teren, precum si alte modificări aduse terenului

Pentru un teren dobândit de o persoana în cursul unui an, impozitul pe teren se datorează de la data de întâi a lunii următoare celei în care terenul a fost dobândit.

Pentru orice operațiune juridica efectuata de o persoana în cursul unui an, care are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra unui teren, persoana încetează a mai datora impozitul pe teren începând cu prima zi a lunii următoare celei în care a fost efectuat transferul dreptului de proprietate asupra terenului.

În cazurile prevăzute la alin. (1) sau (2), impozitul pe teren se recalculează pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplica acelei persoane.

Daca încadrarea terenului în funcție de poziție si categorie de folosință se modifica în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care modifica impozitul datorat pe teren, impozitul datorat se modifica începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a intervenit modificarea.

Daca în cursul anului se modifica rangul unei localități, impozitul pe teren se modifica pentru întregul teren situat în intravilan corespunzător noii încadrări a localității, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a intervenit aceasta modificare.

Orice persoana care dobândește teren are obligația de a depune o declarație privind achiziția terenului la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data achiziției.

Orice persoana care modifica folosința terenului are obligația de a depune o declarație privind modificarea folosinței acestuia la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data modificării folosinței.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

În cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locatar.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili-persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CALCULUL IMPOZITULUI PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Art. 263 alin. (2) ¹⁾		
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm³, inclusiv	8
	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste la 1600 cm³, inclusiv	9
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm³ și 2000 cm³ inclusiv	18
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm³ și 2600 cm³ inclusiv	72
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm³ și 3000 cm³ inclusiv	144
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	290

6	Autobuze, autocare, microbuze	24
7	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
8	Tractoare înmatriculate	18
9	Remorci, semiremorci sau rulote până la o tonă	8
10	Remorci peste o tonă, dar dar nu mai mult de 3 tone, inclusiv	29
11	Remorci peste 3 tone, dar dar nu mai mult de 5tone, inclusiv	45
12	Remorci peste 5 tone.	55
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

PROCEDURA DE INCASARE A TAXEI PENTRU VEHICULELE LENTE

Pentru vehiculele lente existente în patrimoniul unei persoane la data de 1 ianuarie 2018, aceasta are obligația sa depună o declarație fiscală până la data de 31 ianuarie a anului 2018.

Pentru vehiculele lente dobândite în cursul anului 2018, persoanele vor depune declarația fiscală în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

Pentru vehiculele lente existente în patrimoniul persoanelor fizice sau juridice la data de 1 ianuarie 2018, taxele locale datorate pentru întregul an fiscal se achită până cel târziu la data de 15 martie a anului 2018.

Pentru vehiculele lente dobândite după data de 1 ianuarie 2018, taxele locale se datorează începând cu data de 01 Ianuarie 2018.

Pentru vehiculele lente înstrăinate ori scoase din funcțiune, taxele locale vor fi plătite până la sfârșitul anului de referință.

O. Scutiri și facilități pentru persoanele fizice.

(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 282 și art. 283 nu se aplică pentru:

a) veteranii de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

(2) Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datorează:

impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;

impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);
taxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motocicletu.

(3) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(4) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

(5) În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7.1) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la alin. (1) și (2).

(8) Scutirea de la plata impozitului prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

D. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE ASEMANATOARE

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită de consiliul local.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită în tabelul de mai jos.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor	Taxa pentru anul 2018 RON/mp/ml
Pt. autorizarea lucrărilor de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	8
Pt. autorizația de construire pentru chioșcuri, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice precum și a panoului de afișaj a firmelor și reclamelor	6
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primar, sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	12
Taxa pt. eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	6
Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice	11
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale, pentru fiecare mp sau fracțiune de mp	23
Taxa pentru eliberarea caiet de comercializare produse agricole	13
Taxa pentru eliberarea unui atestat de producător	4

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1)

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente. Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 251 din Legea 571/2003.

G. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

H. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții ; In cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifica astfel incit sa reflecte porțiunea din construcție ce urmează a fi demolata.

- 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri;

I. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire :

- este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizațiilor se achita anticipat eliberării acestora.

Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 - restaurante și 5540 - baruri, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită de către consiliul local astfel :

- Restaurante - sumă de 1.000 lei ;

- Baruri - sumă de 500 lei ;

- Cofetării - sumă de 500 lei.

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

K. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate, realizate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiata cu alta persoană cu excepție MASS MEDIA

- 3% cota aplicata la valoarea serviciilor de reclama si publicitate (exclusiv T.V.A) ;

L. Impozitul pe spectacole:

- 2% pentru manifestările artistice de teatru, de operă, de operetă, de filmoteca, cinematografice, muzicale, de circ precum si pentru competițiile sportive interne si internaționale

- 5% pentru manifestări artistice de genul festivaluri, concursuri, cenacluri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestări artistice ori distractive enumerate care au un caracter ocazional.

SCUTIRI SI FACILITATI STABILITE DE CONSILIILE LOCALE

În cazul unei calamități naturale, consiliul local acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și autorizației de construire în următoarele condiții :

- Scutirea de la plata impozitelor se aplică persoanei respective cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei asupra mijloacelor de transport, pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv (2018), se acorda bonificații, după cum urmează:

în cazul impozitului pe clădiri - 10% ;

în cazul impozitului pe teren - 10% ;

c) în cazul taxei asupra mijloacelor de transport – 10%.

Sumele din anexele 1 – 7 sunt calculate în conformitate cu prevederile Legii 571/2003 privind Codul Fiscal (art.258, 251, 287) fiind obținute din înmulțirea nivelurilor prevăzute în HG 1309/2012 cu coeficienții prevăzuți în Legea 571/2003 privind Codul Fiscal.

ALTE TAXE LOCALE

	Taxa pt. 2018 RON/zi
Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pt. vizitarea muzeului	13
Taxa pentru vânzarea de animale și păsări, de fiecare animal sau pasăre lei/cap/zi:	X
- bovine, bubaline, cabaline adulte	5
- porcine până la 6 luni, ovine și caprine	2
- porcine peste 6 luni, tineret bovin	5
- animale mici și păsări	1
- folosirea platourilor, meselor, tarabelor și a spațiilor din piețe, târguri și oboare lei/mp/zi	5
- pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule, autovehicule, tonete, chioșcuri, rulote amplasate în locurile stabilite în acest scop, precum și pe terenurile din incinta piețelor, târgurilor și oboarelor	10
Taxa pentru depozitarea produselor lei/mp/zi	2
Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit	13
Taxa excavări sau săpături pe domeniul public lei/m ²	8

Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2018, mai mici de 5 lei, se anulează conform art.178 alin.(2) din OG nr.92/2003.

Hotărârea se completează cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, ale OG nr.92/2003 privind Codul de Procedura Fiscală, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Conform Legii 207/2016 privind Codul de Procedura fiscală, art. 165 alin. 2, în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local cu suma plătită se sting cu prioritate amenzile contravenționale individualizate în titluri executorii, în ordinea vechimii, chiar dacă debitorul indică un alt tip de obligație fiscală.

Roșia de Secaș la 06.12.2017

Inițiator,
Primar,
Cristea Ioan