

**ANEXA 1B**  
 - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata\*1) DRAGOMIR EMILIA  
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea  
 [redacted] str. [redacted] nr. [redacted]  
 bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul  
 [redacted], codul poștal [redacted] e-mail [redacted], tel.  
 [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata\*1) PĂMȚILOIU MARIOARA  
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea  
 [redacted] str. [redacted] nr. [redacted]  
 bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul  
 [redacted], codul poștal [redacted] e-mail [redacted], tel.  
 [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), la prețul de 5800  
 [redacted] (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Roșia de Secas</u>	<u>0,58</u>	<u>78017</u>	<u>78017</u>		<u>419/5/5</u>	<u>Ardul.</u>	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

[redacted]  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

Data 18.02.2022

L.S.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență Nr. 16 din 22.02.2022. (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROȘIA DE SECAȘ	

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.16 /22.02.2022 depuse de DRAGOMIR EMILIA și PAMFILOIU MARIOARA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	DAMIAN P.	
2.	POPA A.	
3.	DENDIU I.	
4.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar, **CRISTEA IOAN**

L.S



Secretar general al comunei,

**Bunea Ovidiu**

**ANEXA 1B**

- Formular pentru persoane fizice -



**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata\*1) DRAGOMIR EMILIA  
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted]  
 bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted]  
 codul poștal [redacted] e-mail [redacted] tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata\*1) PAMFILOIU NA ROARA  
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. 44B  
 bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted]  
 codul poștal [redacted] e-mail [redacted] tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), la prețul de 2900  
deci mii nou sute (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător către	<u>Rosia de Secas</u>	<u>0,29</u>	<u>77786</u>	<u>77786</u>		<u>964/5/11</u>	<u>Ardul</u>	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted] L.S.

Data 18.01.2012

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență Nr. 17 din 22.02.2022. (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROȘIA DE SECAȘ	

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.17 /22.02.2022 depuse de DRAGOMIR EMILIA și PAMFILOIU MARIOARA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CALU H.	
2.	IONAȘ A.	
3.	PRIMARIE	
4.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar, **CRISTEA IOAN**

L.S



Secretar general al comunei,

**Bunea Ovidiu**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA  
ROȘIA DE SECAȘ**



str. Principală, nr. 458, jud. Alba, tel, fax:0372008603, email:  
[primariarosia@yahoo.com](mailto:primariarosia@yahoo.com)

**Notificare preemptori oferte de vânzare terenuri agricole**

<b>NUMĂR OFERTĂ</b>	<b>VÂNZĂTOR</b>	<b>PREEMPTORI</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
16	DRAGOMIR EMILIA PAMFILOIU MARIOARA	DAMIAN P. POPA A. DENDIU I.	
17	DRAGOMIR EMILIA PAMFILOIU MARIOARA	CALU H. IONAȘ A. PRIMARIE	