

ANEXA nr.1B

-Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1) OLTEAN IOAN CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în localitatea [redacted] str. [redacted]
 nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul
 poștal [redacted] e-mail [redacted] tel. [redacted]

prin OLTEAN EMILIA în calitate de împuternicit prin Procura notarială nr. [redacted] din data
 de 24.02.22 și Procura notarială nr. [redacted] din data de [redacted] din
 comuna [redacted] nr. [redacted] jud. Alba, CNP [redacted] posesoare a CI seria [redacted] nr. [redacted]
 eliberat de Blaj la data de 27.08.2013, e-mail milioltean@yahoo.ro telefon [redacted]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 277 mp ha, la prețul de 77 lei
 (lei) 2) șaptezeci și șapte lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații	privind	amplasam	teren	Număr	Număr	Categoria	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județului(*)	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Număr de Carte funciară	Taria/lot (**)	parcelă (**)	de folosință (**)	
Se completează de către vânzător	ROȘIA DE SECĂȘ / ALBA	277 mp	79167	79167	65	361/83/2	Foiență	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
OLTEAN EMILIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

Data 17.03.2012

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat

- Câmpurile notate cu(**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile
- 1)Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROȘIA DE SECAȘ	Nr. 22 din 17.03.2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.22 /17.03.2022 depuse de OLTEAN IOAN , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	OLTEAN VICTORIA	Mun. Sibiu, str. C-tin Nottara, nr.4, sc.B, ap. 11, jud.Sibiu

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. DANADVICE S.R.L.	Mun. Cluj – Napoca, str. Bună Ziua, nr.82, CORP C1, ap.7, jud Cluj
2.		
3.		
4.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar, **CRISTEA IOAN**

L.S



Secretar general al comunei,

Bunea Ovidiu

ANEXA nr.1B

-Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1).....OLTEAN IOAN.....CNP.....
 având adresa de comunicare în localitatea.....str.....
 nr.....bl.....sc.....et.....ap.....judetul/sectorul.....codul
 poștal.....e-mail.....tel.....

prin OLTEAN EMILIA în calitate de împuternicit prin Procura notarială nr.....din data
 de.....și Procură notarială nr.....din data de.....din
 comuna.....nr.....jud. Alba, CNP.....posezoare a CI seria.....nr.....
 eliberat de Blaj la data de 27.08.2013, e-mail milioltean@yahoo.ro telefon.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 423 mp ha, la prețul de 116 lei
 (lei) 2) suma totală a vânzării

Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații Orașul/ Comuna/ Județul(*)	privind Suprafața (ha) (*)	amplasam Număr Cadastral (**)	teren Număr de Carte funciară	Număr Tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință (**)	Obs.
Se completează de către vânzător	<u>ROȘIA DE SECĂȘ / ALBA</u>	<u>423 mp</u>	<u>79822</u>	<u>79822</u>	<u>65</u>	<u>301/83/1</u>	<u>Fâneață</u>	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
OLTEAN EMILIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura


Data.....17.03.2022.....

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
 - Câmpurile notate cu(**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile
 - 1)Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență Nr. 23 din 17.03.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROȘIA DE SECAȘ	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.23 /17.03.2022 depuse de OLTEAN IOAN , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	OLTEAN VICTORIA	Mun. Sibiu, str. C-tin Nottara, nr.4, sc.B, ap. 11, jud.Sibiu

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. DANADVICE S.R.L.	Mun. Cluj – Napoca, str. Bună Ziua, nr.82, CORP C1, ap.7, jud Cluj
2.		
3.		
4.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar, **CRISTEA IOAN**

L.S



Secretar general al comunei,

Bunea Ovidiu