

ANEXA 1B

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNA ROSIA DE SECAS
Intrare/ieșire Nr. 24
anul 2022 luna 06 ziua 29

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata*1) **SZABO-DAMIAN ADELA**
....., CNP [redacted]....., având adresa de comunicare în: localitatea
[redacted]....., str. [redacted] nr. [redacted],
bl., sc., et....., ap., județul/sectorul [redacted]....., codul poștal
[redacted]..... e-mail [redacted]....., tel. [redacted].....

2. Subsemnatul/Subsemnata*1) **DAMIAN ONORIU-LICENȚIU**
....., CNP [redacted]....., având adresa de comunicare în: localitatea
[redacted]....., str. [redacted] nr. [redacted],
bl., sc., et....., ap., județul/sectorul [redacted]....., codul poștal
[redacted]..... e-mail [redacted]....., tel. [redacted].....

3. Subsemnatul/Subsemnata*1) **BORSIA-DAMIAN DANA-FELICIA**
....., CNP [redacted]....., având adresa de comunicare în: localitatea
[redacted]....., str. [redacted] nr. [redacted],
bl., sc., et....., ap., județul/sectorul [redacted]....., codul poștal
[redacted]..... e-mail [redacted]....., tel. [redacted].....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,63** (ha), la prețul de **6300 RON**
.....(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință *3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|----------------------|----------------------------|--|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------|------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul(*) | Suprafața(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/ lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | Rosia de Secas | 0,63 | | 70308 | | 430/715 | arabil | |
| Verificat primărie *4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vanzator/ Imputernicit

SZABO-DAMIAN ADELA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

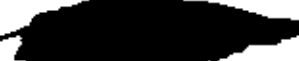


2. Vanzator/ Imputernicit

DAMIAN ONORIU-LICENTIU

(numele și prenumele în clar)

Semnatura



3. Vanzator/ Imputernicit

DAMIAN ONORIU-LICENTIU

(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data

29.06.22

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile
- 1) Se completează numerele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere

| | |
|--|---------------------------|
| Județul (*) ALBA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) ROȘIA DE SECAȘ | Nr. 24 din 29.06.2022 (*) |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.24 /29.06.2022 depusă de SZABO-DAMIAN ADELA, DAMIAN ONORIU-LICENȚIU și BORȘIA-DAMIAN DANA-FELICIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1. | BORȘIA SABIN FLORIN | Mun. Cluj-Napoca, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr.41A, jud. Cluj |

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vișă-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vișă-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1. | IONAȘ IOAN-ALIMPE | Loc. Roșia de Secaș, nr.40, jud.Alba |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | Cristea O. | Nord |
| 2. | Burnete I. | Sud |
| 3. | Agromec | Est |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

Primar, CRISTEA IOAN



Secretar general al comunei,

Bucsa Ovidiu