

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ A UNEI SUPRAFEȚE DE 25,15 HA PĂȘUNE COMUNALĂ SITUATĂ PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI ROȘIA DE SECAS, SAT ROȘIA DE SECAS

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.427/06.03.2024 întocmit de Cristea Ioan, primarul comunei Roșia de Secaș;

- prevederile HCL Roșia de Secaș nr.6/31.03.2021, prin care se aprobă Regulamentul de pășunat pentru pășunile proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale al COMUNEI ROSIA DE SECAS, calculul capacității de încărcare a pășunilor, modelul contractului de închiriere și prețul de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Roșia de Secaș este de 225 lei/hectar/an

-AMENAJAMENTUL PASTORAL AL COMUNEI ROSIA DE SECAS aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Roșia de Secaș cu nr. 36 din data de 31.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

-**art. 9 alin. (2)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștelor permanente

-Hotărârării Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013

-Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

-Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat.

- Art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. "g" și art. 196 alin. 1 lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Articolul 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pe o durată de 6 ani d-lui Muntean Ciprian Ovidiu, începând cu data de 1 aprilie, a unei suprafețe totale de 25,15 hectare, împărțită în două loturi, identificate astfel:

Lotul nr. 1, în suprafață de 15,45 ha pajiști comunale – blocul fizic nr.2051;

Lotul nr. 2, în suprafață de 9,70 ha pajiști comunale – blocul fizic nr.1555;

Articolul 2. Se împuternicește Primarul comunei Roșia de Secaș pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și semnarea contractelor de închiriere.

Roșia de Secaș la 06.03.2024

NR.12/06.03.2024



INIȚIATOR,
PRIMAR,
CRISTEA IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI
ROȘIA DE SECAȘ

ANEXA NR. 2



STR. PRINCIPALĂ, NR. 458, jud. Alba, tel, fax:0372008603, email: primariarosia@yahoo.com

Nr.427/06.03.2024

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de 25,15 ha pășune comună situată pe
teritoriul administrativ al comunei Roșia de Secaș, sat Roșia de Secaș

Subsemnatul Cristea Ioan, primar al comunei Roșia de Secaș, având în vedere cererea cererea nr.224/06.02.2024 depusă de d-l Muntean Ciprian Ovidiu, în vederea închirierii unor suprafețe de pășune prin atribuire directă, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.407/25.03.2021,

- prevederile Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- amenajamentul pastoral al comunei Roșia de Secaș,

- Hotărâre consiliului Județean Alba nr.290/2020 privind stabilirea prețului minim/tonă de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul 2021

- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat.

- prevederile HCL Roșia de Secaș nr.6/31.03.2021, prin care se aprobă Regulamentul de pășunat pentru pășunile proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale al COMUNEI ROSIA DE SECAS, calculul capacității de încărcare a pășunilor, modelul contractului de închiriere și prețul de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Roșia de Secaș este de 225 lei/hectar/an, precum și aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști comunale după cum urmează:

- d-lui Muntean Ciprian Ovidiu o suprafață de 25,15 ha;

propun aprobarea proiectului de hotărâre **PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ A UNEI SUPRAFETE DE 25,15 HA, ÎNTRUCÂT RESPECTĂ PREVEDERILE LEGALE**

Primar,
Cristea Ioan

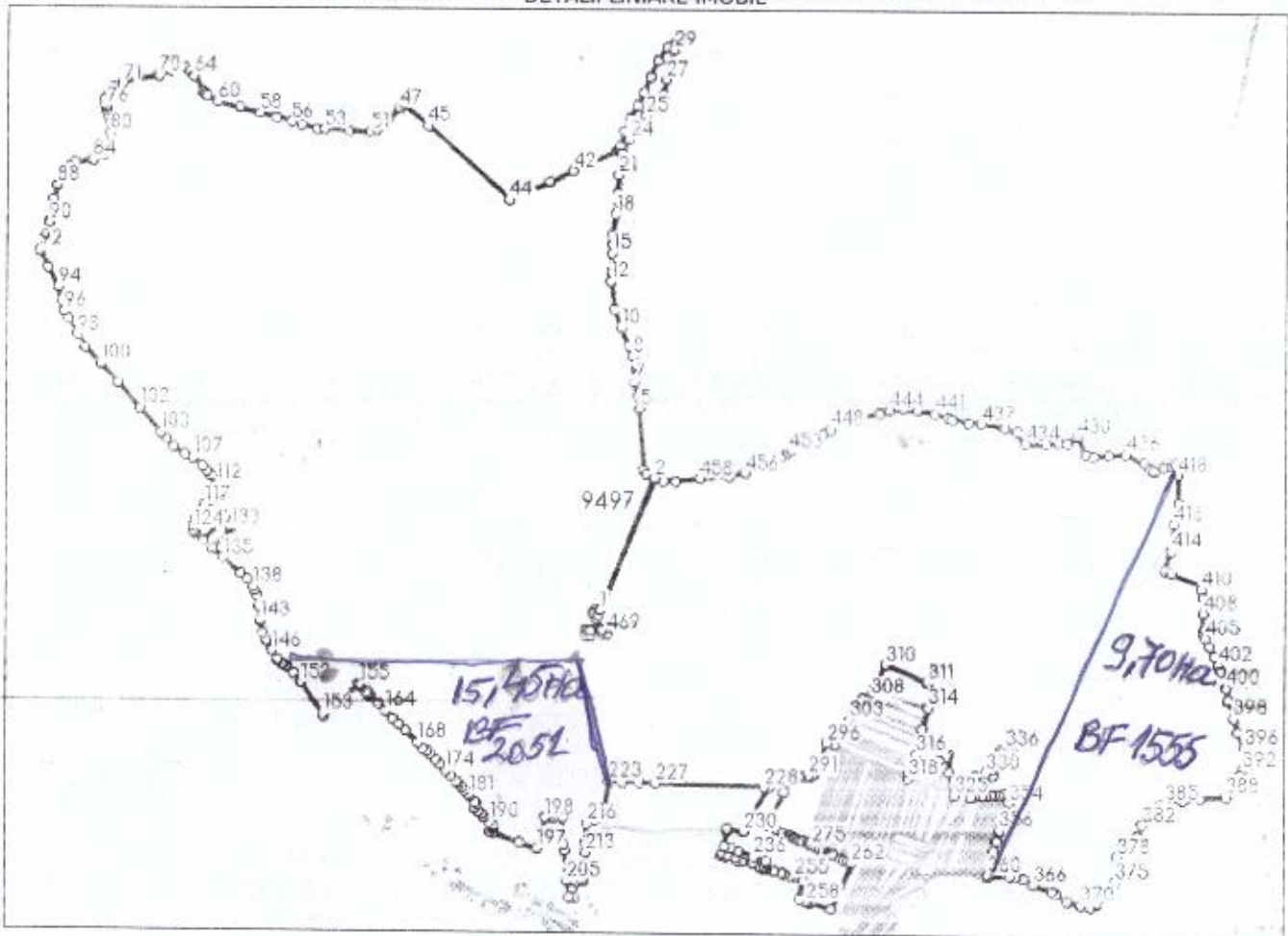


Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp) ¹⁾	Observații / Referințe
81400	3.352.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	242.957	-	307/1	-	
2	pasune	NU	416.903	-	307/2	-	
3	pasune	NU	62.329	-	339/2	-	
4	pasune	NU	9.599	-	328	-	
5	pasune	NU	7.010	-	331/1	-	Tufisuri
6	pasune	NU	90.000	-	339/3	-	
7	pasune	NU	561.312	-	339/4	-	
8	pasune	NU	25.001	-	332	-	Tufisuri
9	pasune	NU	233.874	-	331/2	-	
10	pasune	NU	16.126	-	338	-	Tufisuri
11	pasune	NU	200.000	-	339/5	-	
12	pasune	NU	306.110	-	544/1/1	-	
13	pasune	NU	182.007	-	543/1	-	
14	pasune	NU	3.740	-	544/2	-	Tufisuri
15	pasune	NU	3.354	-	541	-	Tufisuri