

ANEXA 1B

- Formular pentru persoane fizice -



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1) Tileagă Gelu - Ioan  
 CNP .. .., având adresa de comunicare în: localitatea ..  
 .., str. .... nr. ....  
 bl. .... sc. ...., et....., ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..  
 e-mail .., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata\*2) Schwarz Silvia Veronica - Maria  
 CNP .. .., având adresa de comunicare în: localitatea ..  
 .., str. .... nr. ....  
 bl. .... sc. ...., et .., ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..  
 e-mail .., tel. ....

(\*\*) Prin Sufană Nicolae CNP/CIF .. .., în  
 calitate de .. conform .... nr. 503 .. din  
 domiciliat în localitatea ..... str. ....  
 .., bl. ...., șc. ...., et. ...., ap. ....  
 județul/sectorul .., codul poștal .., telefon .., fax .., e-mail ..

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,19 (ha), la prețul de 28381  
deuăzeci și opt de mii, trei sute optzeci și unu (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Rosia de Secas</u>	<u>1,19</u>	<u>83368</u>	<u>83368</u>		<u>894/3/20</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Sufană Nicolae  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura ....  
 Data 26.04.2025 L.S.

NOTE:  
 - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROȘIA DE SECAS	Nr. 13 din 26.04.2024(*)

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.13/26.04.2024 depuse de TILEAGĂ GELU-IOAN și SCHVARZ SILVIA-VERONICA-MARIA în calitate de vânzători pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ȘUFANĂ NICOLAE	
2.		
3.		
4.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar, **CRISTEA IOAN**

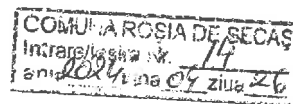


Secretar general al comunei,

**Bunea Ovidiu**

ANEXA 1B

- Formular pentru persoane fizice -



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1) Tileagă Gelu - Ioan  
 CNP ..... ,având adresa de comunicare în: localitatea .....  
 str. .... nr. ....  
 bl. .... , sc. .... et. .... , ap. .... , județul/sectorul ..... , codul poștal  
 ..... e-mail ..... , tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata\*2) Schwarz Silvia Veronica - Maria  
 CNP ..... ,având adresa de comunicare în: localitatea .....  
 str. .... nr. ....  
 bl. .... , sc. .... et. .... , ap. .... , județul/sectorul ..... , codul poștal  
 ..... e-mail ..... , tel. ....

(\*\*) Prin Sufonă Nicolae CNP/CIF ..... în  
 calitate de T., conform ..... nr. .... din  
 ..... domiciliat în localitatea ..... str.  
 nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... ,  
 județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), la prețul de 13.833  
treisprezece mil opt sute treizeci și trei (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Roșia de Secas</u>	<u>0,58</u>	<u>76174</u>	<u>76174</u>		<u>922/5/13</u>	<u>Agrobil</u>	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Sufonă Nicolae  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 26.05.2025

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROȘIA DE SECAȘ	Nr. 14 din 26.04.2024(*)

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.14/26.04.2024 depuse de TILEAGĂ GELU-IOAN și SCHVARZ SILVIA-VERONICA-MARIA în calitate de vânzători pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ȘUFANĂ NICOLAE	
2.		
3.		
4.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar, **CRISTEA IOAN**

L.S



Secretar general al comunei,

**Bunea Ovidiu**

## ANEXA 1B

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNA ROȘIA DE SECĂȘ  
Intrare/ieșire nr. 15  
an. 2024 luna 07 ziua 26

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1) Trleașo Gelu - Ioan  
CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea  
....., str. .... nr. ....  
bl. ...., sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....  
....., codul poștal  
..... e-mail ..... tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata\*2) Schwarz Silvia Veronica - Maria  
CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea  
....., str. .... nr. ....  
bl. ...., sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....  
....., codul poștal  
..... e-mail ..... tel. ....

(\*\*) Prin Sufară Nicolae CNP/CIF .....  
calitate de ..... nform ..... nr. .... din  
..... domiciliat în localitatea ..... str.  
..... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,42 (ha), la prețul de 10.017  
zece mii și optecizece ..... (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Roșia de Secăș</u>	<u>0,42</u>	<u>81980</u>	<u>81980</u>		<u>976/1</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Sufară Nicolae  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 26.04.2024.....

L.S.

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROȘIA DE SECAȘ	Nr. 15 din 26.04.2024(*)

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.15/26.04.2024 depuse de TILEAGĂ GELU-IOAN și SCHVARZ SILVIA-VERONICA-MARIA în calitate de vânzători pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ȘUFANĂ NICOLAE	
2.		
3.		
4.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri



Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar, **CRISTEA IOAN**



Secretar general al comunei,

**Bunea Ovidiu**

ANEXA 1B

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNA ROȘIA DE SECȘI  
Intrare/legătură nr. 16  
anul 2024 luna 04 ziua 26

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1) Tileagă Gelu - Ioan  
CNP ..... ,având adresa de comunicare în: localitatea .....  
bl. .... sc. .... et....., ap. .... județul/sectorul ..... nr. ....  
e-mail ..... tel. .... codul poștal .....

Subsemnatul/Subsemnata\*2), Schwarz Silvia Veronica - Maria  
CNP ..... ,având adresa de comunicare în: localitatea .....  
bl. .... sc. .... et....., ap. .... județul/sectorul ..... nr. ....  
e-mail ..... tel. .... codul poștal .....

(\*\*) Prin Sufană Nicolae CNP/CIF ..... în  
calitate de ....., conform ..... nr. .... din  
..... miciliat în localitatea ..... str. ....  
nr. ...., bl. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), la prețul de 7155  
peste mii o sută cinczeci și cinci ..... (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Roșia de Secăș</u>	<u>0,30</u>	<u>78973</u>	<u>78973</u>		<u>756/25</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Sufană Nicolae  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 26.04.2024

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență Nr. 16 din 26.04.2024(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROȘIA DE SECAS	

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.16/26.04.2024 depuse de TILEAGĂ GELU-IOAN și SCHVARZ SILVIA-VERONICA-MARIA în calitate de vânzători pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ȘUFANĂ NICOLAE	
2.		
3.		
4.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar, **CRISTEA IOAN**

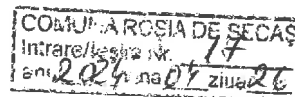


Secretar general al comunei,

**Bunea Ovidiu**

## ANEXA 1B

- Formular pentru persoane fizice -



## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1) Tileagă Gelu - Ioan  
 CNP .. .. ., având adresa de comunicare în: localitatea .. .. ., str. .. .. . nr. ....  
 bl. .. .. . sc. .. .. ., et. ...., ap. .. .. ., județul/sectorul .. .. ., codul poștal .. .. .  
 e-mail .. .. ., tel. .. .. .

Subsemnatul/Subsemnata\*2) Schwarz Silvia Veronica - Maria  
 CNP .. .. ., având adresa de comunicare în: localitatea .. .. ., str. .. .. . nr. ....  
 bl. .. .. . sc. .. .. ., et. ...., ap. .. .. ., județul/sectorul .. .. ., codul poștal .. .. .  
 e-mail .. .. ., tel. .. .. .

(\*\*) Prin Sufană Nicolae CNP/CIF .. .. . n  
 calitate de .. .. . onform .. .. . nr. .... din .. .. .  
 domiciliat în localitatea .. .. ., str. .. .. . nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
 județul/sectorul Alba, codul poștal .. .. ., telefon .. .. ., fax .. .. ., e-mail .. .. .

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,35 (ha), la prețul de 8347  
opt mii trei sute patruzeci și șapte (lei)\*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Roșia de Secaș</u>	<u>0,35</u>	<u>83369</u>	<u>83369</u>		<u>896/37</u>	<u>Farmat</u>	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Sufană Nicolae  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura .. .. .

Data 26.04.2024

L.S.

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROȘIA DE SECAȘ	Nr. 17 din 26.04.2024(*)

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.17/26.04.2024 depuse de TILEAGĂ GELU-IOAN și SCHVARZ SILVIA-VERONICA-MARIA în calitate de vânzători pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ȘUFANĂ NICOLAE	
2.		
3.		
4.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar, **CRISTEA IOAN**

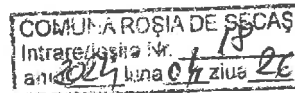


Secretar general al comunei,

**Bunea Ovidiu**

ANEXA 1B

- Formular pentru persoane fizice -



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), Tileagă Gelu - Ioan,  
 CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .... nr. ....  
 bl. ...., sc. ...., et....., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....

Subsemnatul/Subsemnata\*2), Schwarz Silvia Veronica - Maria,  
 CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .... nr. ....  
 bl. ...., sc. ...., et....., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....

(\*\*) Prin Sufomă Nicolae CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., nr. .... din ....., domiciliat în localitatea ....., str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,20 (ha), la prețul de 4.770 patru mii, șapte sute, șaptezeci (lei)\*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Rosia de Secas</u>	<u>0,20</u>	<u>78876</u>	<u>78876</u>		<u>875/4</u>	<u>Farmat</u>	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Sufomă Nicolae

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 26.07.2025

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Județul (*) ALBA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROȘIA DE SECAȘ	Nr. 18 din 26.04.2024(*)

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.18/26.04.2024 depuse de TILEAGĂ GELU-IOAN și SCHVARZ SILVIA-VERONICA-MARIA în calitate de vânzători pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ȘUFANĂ NICOLAE	
2.		
3.		
4.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar, **CRISTEA IOAN**

L.S



Secretar general al comunei,

**Bunea Ovidiu**

ANEXA 1B

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNA ROSIA DE SECAS  
Intrare/iesire nr. 19  
anul 2024 luna 07 ziua 26

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1) Tileagă Gelu - Ioan  
CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea ..... , str. .... nr. .... ,  
bl. .... , sc. .... , et....., ap. .... , județul/sectorul ..... , codul poștal .....  
e-mail ..... , tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata\*2) Schwarz Silvia Veronica - Maria  
CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea ..... , str. .... nr. .... ,  
bl. .... , sc. .... , et ..... ap. .... , județul/sectorul ..... , codul poștal .....  
e-mail ..... , tel. ....

(\*\*) Prin Sufană Nicolae CNP/CIF ..... , în calitate de ..... conform ..... , nr. .... din ..... domiciliat în localitatea ..... , str. .... nr. .... bl. .... , et. .... , ap. .... , județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,09 (ha), la prețul de 2.146 deci mii & sute patruzeci & șase (lei)\*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Rosia de Secas</u>	<u>0,09</u>	<u>83137</u>	<u>83137</u>		<u>1308/12</u>	<u>Farmat</u>	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Sufană Nicolae  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 26.09.2024

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență Nr. 19 din 26.04.2024(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ROȘIA DE SECAȘ	

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.19/26.04.2024 depuse de TILEAGĂ GELU-IOAN și SCHVARZ SILVIA-VERONICA-MARIA în calitate de vânzători pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ȘUFANĂ NICOLAE	
2.		
3.		
4.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar, **CRISTEA IOAN**

L.S



Secretar general al comunei,

**Bunea Ovidiu**