

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ROȘIA DE SECAȘ
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIVIND STABILIREA NIVELULUI IMPOZITELOR,
TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL FISCAL
2025

Având în vedere prevederile:

- *raportul de specialitate nr. 3980/10.12.2024 la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și a altor sume convenite bugetului local pentru anul fiscal 2025*
- *Hotărârii Consiliului Local nr.62/13.12.2017 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Roșia de Secaș;*

art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

LEGEA nr. 52 din 21 ianuarie 2003 (*republicată*) privind transparența decizională în administrația

publică*)

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,:

PRIMARUL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ JUDEȚUL ALBA,

PROPUN CONSILIULUI LOCAL SĂ ADOPTÉ PREZENTUL

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se stabilesc cotele procentuale pentru calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, după cum urmează:

ZONARE ÎN CADRUL LOCALITĂȚII

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

ÎNCADRAREA PE ZONE, A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ

	ROȘIA DE SECAȘ	
Zona A	Str. Principala	Nr. casă; 1-47; 60-94; 106-121; 138-147; 166; 306-309; 310; 391-404; 427-458;
Zona B	Str. Văii Ungureiului	Nr. casă; 95-105,
	Str. Recoltei	Nr. casă; 123-137,
	Str. Libertății	Nr. casă; 148-165,
	Str. Farmaciei	Nr. casă; 167-215,
	Str. Școlii	Nr. casă; 216-226; 248-293; 303-305
	Str. După Grădini	Nr. casă; 227- 247,
	Str. Bisericii	Nr. casă; 296-302,
	Str. Secașului	Nr. casă; 333-350,
	Str. Cooperatorilor	Nr. casă; 311-313; 314-328; 351-

		362; 363-370; 382-385,
	Str. Busuiocului	Nr. casă; 371-381;
	Str. 1Mai	Nr. casă; 386-390,
	Str. Fundăturii	Nr. casă; 48-60,
	SAT TĂU	
Zona A	Str. Principală	Nr. casă; 1-63; 362-383,
Zona B	Toate străzile peste pod	Nr. casă; 64- 361; 384-389,
	SAT UNGUREI	
Zona A	Str. Principală	Nr. casă; 4; 343-344; 137-196; 212-253; 262-268A,B,C,
Zona B	Str. Bisericii	Nr. casă; 6-70,
	Str. Recoltei	Nr. casă; 71-136,
	Str. Viilor	Nr. casă; 198-211;
	Str. Pomilor	Nr. casă; 254-261;

NOTĂ: în intervalul numerelor de imobil sunt cuprinse și cele marcate cu litere.

Se stabilesc cotele procentuale pentru calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, după cum urmează:

Impozitul se va calcula utilizându-se următoarele cote:

A. Persoane fizice

- 0,1% din valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile Codului Fiscal, (modul de calcul conform anexei nr.1.)

Vloarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor, sume care se indexează cu rata inflației de 10,4% față de nivelul anului 2024:

IMPOZITUL PE CLĂDIRI

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ - lei/mp -	
	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale	1492	894

rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	112
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru *clădirile nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform [art. 457](#) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul *clădirilor cu destinație mixtă* aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se

calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform alin.(1).

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor alin. (2).

B. Persoane juridice :

- cota de 1,3 % aplicata asupra valorii de inventar a clădirii pentru clădirile reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință respectiv anul 2024.

- cota 5 % aplicata asupra valorii de inventar a clădirii, in cazul unei clădiri care nu a fost reevaluata in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință respectiv anul 2024.

În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabila se reduce cu 15%.

Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru proprietățile nerezidențiale (persoane juridice), adică cele folosite în activități economice, **cota de impozitare va fi de 1,3%,** cu condiția ca aceste clădiri să fie reevaluate / construite / achiziționate în ultimii 5 ani.

În cazul în care construcția nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani sau a fost dobândită anterior unei perioade de 5 ani, **procentul de impozitare va fi de 5% din valoarea statistică a construcției.**

Impozitul pe clădiri se aplică pentru orice clădire deținută de o persoană juridică aflată în funcțiune, în rezervă sau în conservare, chiar dacă valoarea sa a fost recuperată integral pe calea amortizării.

Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 Martie și 30 Septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili-persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

IMPOZITUL PE TEREN

Impozit pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al localităților în care este amplasat terenul.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale,

concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (actualizare conform HG 956/2009), sumă indexată cu indicere de inflație de 10,4% față de nivelul anului 2024:

IMPOZITUL PENTRU TERTENURILE INTRAVILANE SUB DENUMIREA DE CURTI CONSTRUCTII

Zona în cadrul localității	LOCALIZARE	
	IV	V
A	1192	1043
B	1043	745

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe, persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de locatar.

În cazul în care contractul de leasing încetează, altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren este datorat de locator.

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (3)-(5), articolul 258 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează conform alin. (2) articolul 258 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293,

sub sancțiunea nulității.

Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili-persoane fizice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

IMPOZITUL PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ALTELE DECÂT CURȚI CONSTRUCTII

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei/hectar, sume care sunt indexate cu rata de inflație de 10,4 %, față de nivelul anului 2024

Rang IV

Nr. Crt.	Categoria	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	46	34	31	25
2	Pășune	34	31	25	21
3	Fâneață	34	31	25	21
4	Vie	75	57	46	31
5	Livadă	84	75	59	46
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	47	34	31	25
7	Teren cu apă	26	22	14	X

8	Drumuri	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X

Suma stabilită conform tabelelor de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Rang V

Nr. Crt.	Categoria	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	42	31	28	22
2	Pășune	31	28	22	20
3	Fâneață	31	28	22	20
4	Vie	70	52	43	28
5	Livadă	91	70	52	42
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	33	29	22
7	Teren cu apă	24	20	12	X
8	Drumuri	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X

Suma stabilită conform tabelelor de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

IMPOZITUL PE TERENURI AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel ce se indexează cu rata de inflație de 13,8 % față de nivelul anului 2023:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)
1	Teren cu construcții	38
2	Teren arabil	70
3	Pășune	38
4	Fâneață	38
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	82
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	82
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	22
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	51
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Impozitele și taxele locale, precum și amenzile și penalitățile aferente acestora, constituie venituri la bugetele locale ale autorităților administrativ-teritoriale, cu excepția veniturilor realizate în condițiile art. 258 alin.6 care constituie venit la bugetul de stat..

Dobândiri și transferuri de teren, precum și alte modificări aduse terenului

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Pentru orice operațiune juridică efectuată de o persoană în cursul unui an, care are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra unui teren, persoana încetează a mai datora impozitul pe teren începând cu prima zi a anului următor cu condiția plății acestuia integral de proprietar asupra terenului pentru anul în curs.

Dacă încadrarea terenului în funcție de poziție și categorie de folosință se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care modifică impozitul datorat pe teren, impozitul datorat se modifică începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a intervenit modificarea.

Dacă în cursul anului se modifică rangul unei localități, impozitul pe teren se modifică pentru întregul teren situat în intravilan corespunzător noii încadrări a localității, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a intervenit această modificare.

Orice persoană care dobândește teren are obligația de a depune o declarație privind achiziția terenului la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data achiziției.

Orice persoană care modifică folosința terenului are obligația de a depune o declarație privind modificarea folosinței acestuia la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data modificării folosinței

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

În cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locator.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației

fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili-persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărârea consiliului local.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CALCULUL IMPOZITULUI PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor, sumă care se indexează cu indicele de inflație de 10,4% față de nivelul anului 2024:

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	10
	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste la 1600 cm ³ , inclusiv	14
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	28
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	106
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	215
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	432
6	Autobuze, autocare, microbuze	35

7	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	45
8	Tractoare înmatriculate	28
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	224 lei/an
3.	Taxă înmatriculare provizorie autovehiculelor și remorcilor	45

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport, conform art.470 alin.(5) din Legea 227/2015 este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, sume indexate cu rata de schimb a monedei euro publicată în Jurnalul Uniunii Europene în data de 1 octombrie 2024 prima zi lucrătoare din luna octombrie, în valoare de 4,9758.

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone Art. 470 alin. (5)		
Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	
	Impozitul, în lei, pentru vehicule angajate exclusiv în operațiuni de transport intern	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I. Vehicule cu două axe	x	x
1. Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică 13 tone	0	154
2. Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mică 14 tone	154	428
3. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică 15 tone	428	602
4. Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică 18 tone	602	1.363
5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1.363
II. Vehicule cu trei axe	X	X
1. Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică 17 tone	154	269
2. . Masa de cel puțin de 17	269	552

tone, dar mai mică 19 tone		
3. . Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mică 21 tone	552	717
4. . Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mică 23 tone	717	1.105
5. . Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică 25 tone	1.105	1.717
6. . Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică 26 tone	1.105	1.717
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.105	1.717
III. Vehicule cu patru axe	X	X
1. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	717	726
2. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1.134
3. Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.134	1.801
4. Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.801	2.672
5. Masa de cel puțin de 31 tone dar mai mică de 32 tone	1.801	2.672
6. Masă de cel puțin 32 tone	1.801	2.672

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport, conform art. 470 alin.(6) din Legea 227/2015 este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, sume indexate cu rata de schimb a monedei euro publicată în Jurnalul Uniunii Europene în data de 1 octombrie 2024 prima zi lucrătoare din luna octombrie, în valoare de 4,9758.

Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cumasă totală maximă autorizată de peste 12 tone Art. 470 alin. (6)	
Numărul axelor și masa	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025

totală maximă autorizată	Impozitul, în lei, pentru vehicule angajate exclusiv în operațiuni de transport intern	
	Axă/axe motoarecu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Axă/axe motoarecu alt sistem de suspensie
I. Vehicule cu 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
4. Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5. Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6. Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1.528
9. Masa de cel puțin 28 tone	871	1.528
II. Vehicule cu 2+2 axe	X	X
1. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572

3. Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4. Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1.015
5. Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.015	1.667
6. Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.667	2.314
7. Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.314	3.513
8. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.314	3.513
9. Masa de cel puțin de 38 tone	2.314	3.513
III. Vehicule cu 2+3 axe	X	X
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.841	2.563
2. Masa de cel puțin de 38 tone , dar mai mică de 40 tone	2.563	3.483
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.563	3.483
IV. Vehicule cu 3+2 axe	X	X
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.627	2.259
2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.259	3.125
3. Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.125	4.623

4. Masa de cel puțin 44 tone	3.125	4.623
V. Vehicule cu 3+3	X	X
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1.120
2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.120	1.672
3. Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.672	2.662
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.672	2.662

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor , sume care se indexează cu indicele de inflație de 10,4 % față de nivelul 2024:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă, inclusiv	14
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76
d) Peste 5 tone	96

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor , sume care se indexează cu indicele de inflație de 10,4% față de nivelul 2024:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83
3. Bărci cu motor	311

4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1.667
5. Scutere de apă	312
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	831
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1356
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2083
d) peste 4000 CP	3334
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	285
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	270
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	417
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	730

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI PENTRU PERSOANELE FIZICE.

(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 282 și art. 283 nu se aplică pentru:

a) veteranii de război;

b) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

c) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate

(2) Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datorează:

- impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;
- impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);
- taxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motocicletu.

(3) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(4) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

(5) În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7.1) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la alin. (1) și (2).

(8) Scutirea de la plata impozitului prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE ASEMANATOARE

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor, suma care se indexează cu indicele de inflație de 10,4%, față de nivelul anului 2024:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	8
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	9
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	14
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	19
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	21
f) peste 1.000 m ²	21 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita în tabelul de mai jos, suma care se indexeaza cu indicele de inflație de 10,4%, față de nivelul anului 2024.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosita ca locuință sau anexă la locuință este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice alta construcție decât cele prevăzute in alt alineat al prezentului articol este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor	Taxa pentru anul 2025 RON/mp/ml
Pt. autorizarea lucrărilor de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	20
Pt. autorizația de construire pentru chioșcuri, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice precum și a panoului de afișaj a firmelor și reclamelor	11
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primar, sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	24
Taxa pt. eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	14
Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice	22
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale, pentru fiecare mp sau fracțiune de mp	45
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	894
Taxele pentru eliberarea atestatului de producător	57
Taxele pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	57

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifica astfel încât sa reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolata.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egala cu

30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1)

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente. Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită DIN Legea 277/2016.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de 94 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții ; In cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifica astfel incit sa reflecte porțiunea din construcție ce urmează a fi demolata.

- 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri;

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire :

- este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizațiilor se achita anticipat eliberării acestora.

Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară

activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- CAEN 561- RESTAURANTE, 563- BARURI și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive: 174 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv.
 - CAEN 561- RESTAURANTE, 563- BARURI și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive: 580 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 m²;
- sumă care este indexată cu indicii de inflație de 10,4 %, față de nivelul anului 2024.

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE:

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

- 2% pentru manifestările artistice de teatru, de operă, de operetă, de filmoteca, cinematografice, muzicale, de circ precum și pentru competițiile sportive interne și internaționale
- 5% pentru manifestări artistice de genul festivaluri, concursuri, cenacluri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestări artistice ori distractive enumerate care au un caracter ocazional.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

SCUTIRI ȘI FACILITATI STABILITE DE CONSILIILE LOCALE

În cazul unei calamități naturale, consiliul local acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și autorizației de construire în următoarele condiții :

- Scutirea de la plata impozitelor se aplică persoanei respective cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei asupra mijloacelor de transport, pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv (2025), se acorda bonificații, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri - 10% ;
- în cazul impozitului pe teren - 10% ;

în cazul taxei asupra mijloacelor de transport – 10%.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei stabilită de consiliul local este de : 3%.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența [art. 477](#), din Codul Fiscal, pe raza comunei Roșia de Secaș, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, sumă indexată cu rata de inflație de 10,4%, față de anul 2024 astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 47 lei/mp sau fracțiune;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 33 lei/mp sau fracțiune;

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată

aceluiși buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 38 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Conform Legii nr.207/2015, privind Codul de procedură fiscală, articolul 266, alineatul

(5); Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Hotărârea se completează cu prevederile Legii nr. 277/2015 privind Codul Fiscal, ale Legii nr.207/2015, privind Codul de procedură fiscală, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Conform Legii 207/2015 privind Codul de Procedura fiscala, art. 165 alin. 2, în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local cu suma plătită de titulari ai dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport, se sting cu prioritate amenzile contravenționale individualizate în titluri executorii, în ordinea vechimii, chiar dacă debitorul indică un alt tip de obligație fiscală.

ALTE TAXE LOCALE

	Taxa pt. 2024 RON/zi
Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pt. vizitarea muzeului	22
Taxa pentru vânzarea de animale și păsări, de fiecare animal sau pasăre lei/cap/zi:	X
- bovine, bubaline, cabaline adulte	7
- porcine până la 6 luni, ovine și caprine	2
- porcine peste 6 luni, tineret bovin	7
- animale mici și păsări	1
- folosirea platourilor, meselor, tarabelor și a spațiilor din piețe, târguri și oboare lei/mp/zi	7
- pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule, autovehicule, tonete, chioșcuri, rulote amplasate în locurile stabilite în acest scop, precum și pe terenurile din incinta piețelor, târgurilor și oboarelor (Taxa de Piata)	44

Taxa pentru depozitarea produselor lei/mp/zi	3
Taxa excavări sau săpături pe domeniul public lei/m2	22
Taxă reclamă și publicitate	47 lei/mp
Taxă salubritate PF	15 lei/persoana

Toate taxele din tabelul de mai sus sunt indexate cu indicele de inflație de 10,4 %, la nivelul anului 2024.

**NIVELULUI TAXELOR ȘI CHIRIILOR PENTRU ORGANIZAREA UNOR EVENIMENTE
LA CĂMINELE CULTURALE DIN COMUNA ROȘIA DE SECAS**

NR. CRT.	ACTIVITATEA	CHIRIA lei/eveniment	MENTIUNI
1	Organizarea de evenimente culturale : spectacole de teatru, circ, serbări școlare, expoziții, etc.		Nu se percepe chirie
2	Organizarea de evenimente de interes privat sau public : întruniri, ședințe, întâlniri, prezentări de produse, programe sau oferte de locuri de muncă, etc.		Nu se percepe chirie
3	Organizarea de evenimente private : cununii, logodnă, majorat, botez, altele, peste 50 de persoane, cu utilizarea bucătăriei	1104 LEI ȘI INCLUDE decontarea consumului de apă, curent electric si curatarea fetelor de masa	Se depune o garanție de 300 lei
4	Organizarea de evenimente private cămin Roșia de Secaş: cununii, logodnă, majorat, botez, altele, sub 50 de persoane, cu utilizarea	552 LEI ȘI INCLUDE decontarea consumului de apă,	Se depune o garanție de 200 lei

	bucătăriei	curent electric curatarea fetelor de masa	
5	Organizare pomeni, cămin Roșia de Secaș	331 LEI ȘI INCLUDE decontarea consumului de apă, curent electric curatarea fetelor de masa	Se depune o garanție de 150 de lei
6	Organizarea de evenimente private cămin Tău și Ungurei : cununii, logodnă, majorat, botez, altele, peste 50 de persoane, cu utilizarea bucătăriei	773 LEI ȘI INCLUDE decontarea consumului de apă, curent electric curatarea fetelor de masa	Se depune o garanție de 300 lei
7	Organizarea de evenimente private Tău și Ungurei: cununii, logodnă, majorat, botez, altele, sub 50 de persoane, cu utilizarea bucătăriei	331 LEI ȘI INCLUDE decontarea consumului de apă, curent electric curatarea fetelor de masa	Se depune o garanție de 100 lei
8	Organizare pomeni, cămin Tău / Ungurei	221 LEI ȘI INCLUDE decontarea consumului de apă, curent electric curatarea fetelor de masa	Se depune o garanție de 150 de lei

Închirierea căminelor culturale se va face după următorul regulament:

**REGULAMENT PRIVIND ÎNCHIRIEREA SPAȚIILOR/OBIECTELOR DE INVENTAR DIN
INCINTA CĂMINELOR CULTURALE DE PE RAZA COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ**

Înființarea unui Registru de planificare a solicitărilor privind închirierea spațiilor/obiectelor de inventar din incinta Căminului Cultural Roșia de Secaș pe suport hârtie - persoană responsabilă d-na Bogdan Felicia,

referent Cămin Cultural, conform anexei nr.1 la prezentul Regulament.

Completarea și tinerea la zi a Registrului de planificare a solicitărilor privind închirierea spațiilor/obiectelor de inventar din incinta Căminelor culturale de pe raza comunei Roșia de Secaș va fi realizată de către d-na Bogdan Felicia, referent Cămin Cultural.

Închirierea spațiilor/obiectelor de inventar din incinta Căminului Cultural situat pe raza comunei Roșia de Secaș se face pe baza unei cereri prin care se solicită închirierea, depusă la sediul Primăriei Roșia de Secaș. Modelul cererii prin care se solicită închirierea spațiilor/obiectelor de inventar din incinta Căminelor Culturale din comuna Roșia de Secaș este prevăzut în anexa nr.2 la prezentul Regulament.

Cererea se depune în două exemplare la sediul Primăriei Roșia de Secaș, din care un exemplar se va restitui solicitantului după obținerea avizului favorabil/nefavorabil privind închirierea spațiilor și obiectelor de inventar din incinta Căminului Cultural.

Ulterior d-na Bogdan Felicia va supune cererea spre aprobare conducerii autorității locale respectiv primarului comunei Roșia de Secași, județul Alba.

Avizul favorabil/nefavorabil cu privire la încheierea spațiilor/obiectelor de inventar din incinta Căminului Cultural va fi adus la cunoștința solicitantului de către d-na Bogdan Felicia în termen de :

- 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii de închiriere pentru organizarea următoarelor evenimente:
 1. Nunți;
 2. Botez;
 3. Aniversări, cununii, majorate;
 4. Evenimente speciale (Crăciun, Paște, Revelion);
 5. Cursuri profesionale/cercuri artistice/conferințe/serbări/consultații medicale
- 8 ore de la de la data înregistrării cererii de închiriere pentru organizarea pomenilor.

De la data obținerii avizului favorabil, solicitantul se va prezenta în termen de 24 de ore la sediul Primăriei comunei Roșia de Secaș, Compartiment taxe, impozite, financiar, contabil în vederea achitării procentului de 50% din taxa de închiriere și tot o dată a garanția aferentă, stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Roșia de Secaș pentru anul în curs.

În termen de 24 de ore de la achitarea procentului de 50% din taxa de închiriere stabilită și a garanției, în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Roșia de Secaș pentru anul în curs, solicitantul se va prezenta la sediul Căminului Cultural în vederea perfectării Contractului de închiriere a cărui model face parte integrantă din prezentul regulament (anexa nr.3).

Contractul de închiriere se încheie în 2 exemplare, din care un exemplar va rămâne la d-na Bogdan Felicia, și un exemplar la chiriaș.

Predarea bunurilor/spațiului de către referentul cultural se face către solicitant cu cel mult 72 de ore (3 zile) înaintea evenimentului.

În momentul predării spațiilor/obiectelor de inventar se încheie un proces verbal de predare - primire între solicitant și referentul cultural în calitate de gestionar al Căminului Cultural (model de Proces verbal prevăzut în anexa nr.4 la prezentul regulament).

După semnarea procesului verbal de predare – primire referentul cultural predă cheile spațiului către

solicitant.

Domnul Muntean Valer, în calitate de Șef SVSU Roșia de Secaș, va aduce la cunoștința organizatorului evenimentului pe bază de semnătura măsurile principale de apărare împotriva incendiilor premergătoare și pe perioada desfășurării evenimentului din incinta Căminului Cultural. (anexa nr.5 la prezentul regulament).

În timpul închirierii Căminului Cultural chiriașul răspunde pentru toate bunurile și echipamentele aflate în incinta imobilului.

Predarea spațiilor/obiectelor de inventar închiriate se va face în termen de 48 de ore (2 zile), de la data / după finalizarea evenimentului.

La sfârșitul perioadei de închiriere pe baza aceluiași proces verbal încheiat la predarea spațiilor /obiectelor de inventar se va face predarea către gestionar a spațiului/bunurilor precum și a cheilor.

În cazul în care se constată deteriorări sau lipsuri asupra obiectelor de inventar/mijloacelor fixe, se va emite dispoziția de încasare, în baza căreia chiriașului este obligat la plata valorii de înlocuire a obiectului de inventar sau a mijlocului fix.

În cazul în care nu vor fi constatate pagube sau lipsuri în baza procesului verbal de predare – primire, garanția achitată conform tabelului menționat mai sus cu taxele aprobate în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Roșia de Secaș, nu se va restitui și va constitui parte din taxa de închiriere datorată de chiriaș.

În privința obiectelor de inventar (mese, scaune, bănci, fețe de masă, veselă, etc.) nu se închiriază înafara incintei căminelor culturale.

ÎNTOCMIT,
Mihu Florin

Anexa nr.1 la Regulamentul privind închirierea spațiilor/obiectelor de inventar din incinta Căminului Cultural

ROMÂNIA

JUDEȚUL Alba

COMUNA Roșia de Secaș

CĂMINUL CULTURAL

NR. _____ / _____

AVIZAT FAVORABIL/ NEFAVORABIL

VIZAT

INSPECTOR/COMPARTIMENT

PRIMAR

TAXE, IMPOZITE, FINANCIAR,

CASIER

SEMĂTURĂ _____

SEMĂTURĂ _____

DATA _____

Achitat procent 50% din taxa /eveniment

Chitanța nr. _____ din _____

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul/a _____ domiciliat/ă în comuna

Roșia de Secaș str./sat _____ nr. _____ județul _____ posesor BI/CI seria _____

nr _____ eliberat _____ de _____ SPCLEP

_____ la

data _____ CNP _____ vă rog să-mi aprobați

închirierea Căminului Cultural _____ respectiv a spațiului/obiectelor de inventar după

cum urmează: _____

_____ în vederea organizării în data de

_____ a _____ evenimentului

Menționez că la acest eveniment sunt estimate pentru participare un număr de _____

_____ persoane (max.200 persoane).

Data _____

Semnătura _____

D-ului primar al comunei Roșia de Secaș, județul Alba.

Confidențial. Date cu caracter personal. Prelucrare în conformitate cu prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Primit astăzi _____ avizul favorabil/ nefavorabil privind închirierea spațiului sau obiectelor inventar din incinta Căminului Cultural _____.

Nume, Prenume _____ Semnatura _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR.

Încheiat azi

Art.1. PARTILE

1.Comuna Roșia de Secaşp, județul Alba, prin primar Cristea Ioan, cu sediul în comuna Roșia de Secaş, sat Roșia de Seca, nr.458, CUI 4562060, în calitate de proprietar,

2.D-1.....,domiciliat în sat/str, nr., jud.Alba, CNP..... legitimat cu BI/ CI seria, nr. eliberat la data de, în calitate de chiriaș.

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este utilizarea spațiului (spațiilor) și obiectelor de inventar din incinta Căminului Cultural _____, situat în comuna Roșia de Secaş sat _____ nr._____, în vederea desfășurării unor evenimente familiare. Predarea-primirea obiectului închirierii se va face prin procesul-verbal de predare primire, întocmit de referentul cultură, ce va face parte integrantă din prezentul contract.

Art.3. TERMENUL CONTRACTULUI

Închirierea va începe în data de ora. și se va sfârși în data de ora.

Art.4.STAREA SPATIULUI

Proprietarul predă spațiul (spatiile) în stare normală de folosință, curat, cu toate instalațiile (apă, energie electrică, încălzire) în stare bună de funcționare. Dotările care se predau sunt menționate în procesul verbal de predare-primire, anexă la contract.

Art.5. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Prețul închirierii: taxa este de lei și această sumă este stabilită prin HCL nr.____/2022, privind stabilirea taxelor de închiriere pentru spațiile și obiectele de inventar din incinta Căminului Cultural din comuna Roșia de Secaş pentru anul 2023. Chiriașul este obligat să achite un procent de 50 % din taxa stabilită în momentul încheierii prezentului contract și restul de 50% la sfârșitul perioadei de închiriere. Plata taxa de închiriere se face în numerar, la casieria Primăriei Comunei Roșia de Secaş.

Achitat cu chitanța nr...../.....

Art.6.GARANTII

Proprietarul garantează că el este proprietarul legal al spațiului și ca are dreptul să îl închirieze. Beneficiarul va achita garanția în sumă de 300 lei, până cel târziu la data încheierii procesului verbal de predare - primire. Această sumă este stabilită prin HCL nr.____/2022, privind stabilirea taxelor de închiriere pentru spațiile si obiectele de inventar din incinta Căminului Cultural din comuna Roșia de Secaş pentru anul 2023.

Plata garanției se face în numerar, la casieria Primăriei Comunei.

Achitat cu chitanța nr...../.....

La terminarea contractului de închiriere, proprietarul, prin referentul cultură, va inspecta spațiul și va decide dacă există deteriorări în afara uzurii normale. În urma constatărilor referentul cultură va informa primarul localității și compartimentul taxe, impozite, financiar, contabil de existența oricăror astfel de deteriorări sau lipsuri, pagubele vor fi consemnate în procesul verbal de predare - primire încheiat după terminarea evenimentului. Aceste pagube vor fi recuperate din garanție. În cazul în care paguba depășește valoarea garanției conform H.C.L. nr.____/2022, chiriașul este obligat, în baza procesului verbal și a Dispoziției de plată să achite diferența la casieria Primăriei Roșia de Secaș. Chiriașul va răspunde material, civil, precum și penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

Art.7.OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

a) să predea bunul/spațiile cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat.

b) să asigure folosința bunului închiriat pe tot timpul contractului.

Art.8.OBLIGATIILE CHIRIASULUI

a).să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract fără a permite accesul a mai mult 200 persoane.

b). să plătească chiria la termenul fixat în contract.

c).să execute în bune condiții și în timp optim lucrările de reparații care pot interveni datorită utilizării necorespunzătoare a spațiului închiriat.

d). să efectueze curățenia în incinta Căminului Cultural (sală mare, scenă, hol, grupuri sanitare, bucătărie, curte) iar gunoiul menajer și de altă natură rezultat în urma efectuării curățeniei va fi colectat separat în saci menajeri și depozitat ulterior în tomberoanele din curtea Căminului Cultural.

e). la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună, înainte de predarea acestuia.

f). se obligă a respecta legislația în domeniul Ordinii și Liniștei publice, Apărării împotriva Incendiilor, Sănătate Publică, Sanitar Veterinară și Mediu, prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor de tutun.

Art.9.SUBINCHIRIEREA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

Art. 10. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri conform art. 6 din prezentul contract. Chiriașul va răspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii, și/sau pentru nerespectarea art.8 din prezentul contract

Art.11.LITIGII

Litigiile decurgând din executarea contractului de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun. În cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului închiriat, proprietarul își rezerva dreptul de a sesiza organele de urmărire penală. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru

fiecare parte contractantă. Procesul verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

PROPRIETAR

COMUNA Roșia de Secaș

prin P R I M A R,

Bogdan Vasile Nicolae

SEMNĂTURA

CHIRIAȘ

NUMELE ȘI PRENUMELE

SEMNĂTURA

Anexa nr.3 la Regulamentul privind închirierea spațiilor din incinta Căminului Cultural

PROCES VERBAL PREDARE – PRIMIRE

Încheiat azi

În baza Contractului de închiriere nr/.....

Între comuna Roșia de Secaș cu sediul în comuna Roșia de Secaș, sat Roșia de Secaș, nr.458, cod fiscal 4562060, prin referent cultural, Bogdan Felicia în calitate de gestionar

Și, identificat prin C.I serianr.
CNP cu domiciliul în comuna / orașul
.....sat/str, nr jud.
Alba, Telefonfix/mobil în calitate de chiriaș .

Procedăm azi la predarea, respectiv primirea spațiilor existente în Căminul Cultural _____ , precum și a bunurilor existente în aceste spații conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezentul proces verbal predare – primire.

În urma reprimirii bunurilor închiriate s-au /nu s-au constatat pagube astfel:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unu pentru fiecare parte.

Am predat.

Am primit:

Comuna Roșia de Secaș

.....

prin Bogdan Felicia,

În calitate de gestionar

În calitate de chiriaș

La reprimirea bunurilor:

Am predat azi:

Am primit:

.....

in calitate de chiriaș

Comuna Roșia de Secaș

prin Bogdan Felicia

În calitate de gestionar

Anexă la procesul verbal nr. _____

Nr. crt	Denumire obiect inventar	Număr obiecte predate – primite la predare	Număr obiecte predate primite la reprimire	Diferențe constatate - număr
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				

Anexa nr.4 la Regulamentul privind închirierea spațiilor din incinta Căminului Cultural

Măsuri principale de apărare împotriva incendiilor premergătoare și pe perioada desfășurării tuturor evenimentelor din incinta Căminului Cultural Adunați

1. Amenajarea sălii pentru eveniment desfășurat în incinta Căminului Cultural de pe raza comunei Roșia de Secaș, se face fără diminuarea gabaritelor căilor de acces și de evacuare a circulațiilor interioare din clădirile în care se organizează .

2. Elementele de mobilier care se evacuează din interiorul încăperilor în care se amenajează sala de evenimente nu se amplasează pe căile de acces și evacuare ale clădirii;

3. Se marchează corespunzător căile de evacuare din clădire și se mențin în permanent practicabile;

4. Se interzice fumatul în interiorul Căminului cultural de pe raza comunei Roșia de Secaș;

5. Se interzice efectuarea lucrărilor cu foc deschis în clădire premergător și pe durata desfășurării evenimentelor;

6. Se asigură respectarea normelor de apărare împotriva incendiilor la utilizarea mijloacelor de încălzire precum și a celor de preparat și de încălzit hrana;

7. Instalațiile electrice se exploatează cu respectarea reglementărilor, eliminând eventuala suprasolicitare a acestora;

8. Se stabilește un sistem eficient în vederea anunțării tuturor ocupanților clădirii în cazul producerii unui incendiu;

În cazul producerii unui incendiu, se acționează de urgență pentru:

- evacuarea tuturor ocupanților clădirii precum și a bunurilor importante;

- anunțarea incendiului la numărul de apel unic 112;
- anunțarea incendiului la numărul de telefon 0799 938 350 – SVSU Roșia de Secaș ;
- stingerea incendiului cu mijloace de primă intervenție

. LUAT LA CUNOȘTINȚĂ:

Organizator eveniment

Șef SVSU Roșia de Secaș

Muntean Valer

(numele și prenumele)

**PROPUN CONSILIULUI LOCAL SĂ ADOPTÉ PREZENTUL
PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

Articolul 1. Să aprobe stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025

Roșia de Secaș la 08.01.2025

Nr.2/08.01.2025

INITIATOR,

PRIMAR,

Bogdan Vasile Nicolae

AVIZAT DE LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,